

UMOWA NR ...

zawarta dnia ... pomiędzy, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

..
a

....
zwanym dalej Wykonawcą

Strony zawierają umowę w ramach zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U.2018, poz. 1986 z późn. zm.), rozstrzygniętego w dniu ...

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie i przebudowa infrastruktury drogowej ul., budowa instalacji oświetlenia drogowego
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera program funkcjonalno – użytkowy, koncepcja oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą umową z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonych w Specyfikacjach Technicznych.
5. W przypadku negatywnych wyników badań lub pomiarów (niezgodnych ze specyfikacjami technicznymi) roboty budowlane, których badania te dotyczą nie zostaną odebrane, a Wykonawca zobowiązany będzie do ich ponownego wykonania na własny koszt.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

Termin rozpoczęcia – z dniem zawarcia umowy.

Termin zakończenia przedmiotu umowy : do 30.11.2019 r.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że Wykonawca otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 w wysokości:
netto – zł
(słownie:)
podatek VAT ... % – zł
(słownie:)
brutto - ... zł
(słownie:)
2. Wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy będzie uregulowane przelewem na podstawie faktury końcowej po wykonaniu i odebraniu robót przez Zamawiającego, w terminie 30 dni od daty wpływu faktury.
3. Dane do faktury Nabywca: Gmina Miejska Przemyśl, Rynek 1, 37-700 Przemyśl, NIP: 795-231-95-92, Odbiorca: Zarząd Dróg Miejskich w Przemyślu, ul. Wybickiego 1, 37-700 Przemyśl
4. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, dodatkowym warunkującym wypłatę wynagrodzenia załącznikiem do faktury jest dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla Podwykonawcy, dalszych Podwykonawców wynikającego z zawartych i zaakceptowanych przez zamawiającego umów. Za dowody zapłaty należy rozumieć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię przelewu płatności na konto Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz oświadczenie odpowiednio podwykonawcy, dalszego podwykonawcy o braku zaległości w płatnościach.
5. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty, o którym mowa w ust. 4, przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, dostawy, usługi.

6. Bezpośrednia zapłata jak w ust.5 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy od Wykonawcy.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Wykonawca może w terminie 3 dni od otrzymania od zamawiającego przedmiotowej informacji zgłosić swoje uwagi w ww. zakresie.
8. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, Zamawiający może:
 - a. nie realizować bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu należność się należy, albo
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy jeżeli wykażą oni zasadność takiej zapłaty.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust.5 Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 4

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela na wykonane roboty gwarancji na okres ... miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji. Zamawiający może korzystać z uprawnień wynikających z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
2. Roszczenia z gwarancji i rękojmi z tytułu wad Zamawiający zgłasza Wykonawcy w sposób pisemny (również e-mailem) wraz z krótką informacją o rodzaju wad.
3. Wady. Usterki i uszkodzenia ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca usunie w ciągu 14 dni od zgłoszenia lub w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym. W przypadku niedotrzymania w/w terminu, bez dodatkowego wezwania, Zamawiający może podjąć usuwanie wad we własnym zakresie na koszt Wykonawcy.
4. Za zgodą Zamawiającego termin naprawy gwarancyjnej w uzasadnionych przypadkach może ulec wydłużeniu w zależności od rodzaju wady i możliwości technologicznych jej usunięcia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

§ 5

1. Zobowiązuje się Wykonawcę do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia w kwocie nie mniejszej niż 10.000,00 zł przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca przedłoży polisę OC do wglądu Zamawiającemu na jego żądanie.

§ 6

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może wykonać przedmiot zamówienia przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od sporządzenia projektu lub zmiany projektu. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia jej wprowadzenia.
5. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności
 - a. zakres robót powierzony Podwykonawcy ,
 - b. kwotę wynagrodzenia
 - c. termin wykonania robót objętych umową musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,

- d. termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przewidziany w umowie o Podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu zawarte umowy poświadczające zgodność z oryginałem, których przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 7. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 5 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
 8. Zamawiający w terminie, o którym mowa w ust.3 zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo (ust.3), której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy umowa nie spełnia wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Jeśli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
 9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu zawarte umowy poświadczające zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
 10. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
 11. W przypadku zmiany podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 7

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Zamawiającego należy :

- protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót,
- dokonanie odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikających i odbioru końcowego,
- zapewnienie nadzoru inwestorskiego.

§ 8

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami określonymi w programie funkcjonalno – użytkowym oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
2. kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
3. zapewnienie materiałów i urządzeń, koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, odpowiadających jakości wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
4. na każde wezwanie Zamawiającego (inspektora nadzoru), okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
5. przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji projektu organizacji i harmonogramu robót /prace w pasie drogowym/ uwzględniający wszystkie warunki z uwzględnieniem roszczeń osób trzecich, w miejscach w których będą wykonywane roboty. W przypadku kolizji budowanych urządzeń z innym uzbrojeniem terenu należy zakres prac uzgodnić z właścicielami uzbrojenia. W przypadku prac na czynnych w pobliżu czynnych sieciach energetycznych Wykonawca robót powinien uzyskać dopuszczenie do pracy zgodnie z obowiązującymi u właściciela sieci przepisami w zakresie BHP. Koszty dopuszczenia do pracy ponosi Wykonawca robót
6. Wytyczenie trasy rozbudowy sieci wykonać zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.
7. Słupy ustawiać za pomocą sprzętu mechanicznego odpowiedniego dla danego typu słupa. Prace wykonać zgodnie z zasadami BHP.
8. Zawieszenia osprzętu i przewodów wykonać zgodnie z zaleceniami fabrycznymi producenta przewodów i osprzętu. Prace zorganizować i prowadzić w sposób nie uciążliwy dla osób postronnych. Całość prac wykonać zgodnie z zasadami BHP

9. W czasie wykonywania i po zakończeniu robót budowlanych należy przeprowadzić kontrolne pomiary i sprawdzenia. Szczegółowy zakres pomiarów i sprawdzeń przed ich rozpoczęciem uzgodnić z Inwestorem. Wyniki pomiarów należy zamieścić w protokołach pomiarowych.
10. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - projekt budowlany i wykonawczy w zakresie niezbędnym do zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę
 - aktualną Dokumentacją Powykonawczą
 - geodezyjną Dokumentacją Powykonawczą,
 - protokoły z dokonanych pomiarów i sprawdzeń
 - protokoły odbioru robót.
11. Załączenie nowo wybudowanego odcinka oświetlenia może nastąpić po uzyskaniu zgody osoby odpowiedzialnej wskazanej przez Inwestora.
12. Utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego nadającego się do użytkowania,
13. Informowanie Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających,
14. Informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,

§ 9

PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego : ...

§ 10

Wykonawca ustanawia kierownika robót:

§ 11

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks pracy osób wykonujących czynności polegające na montażu instalacji i urządzeń elektroenergetycznych
Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców – wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności jak wyżej.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym nie krótszym niż **5 dni** roboczych, Wykonawca przedłoży wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane wyżej czynności:
 1. **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie *danych osobowych* (tj. w szczególności adresów, nr PESEL pracowników). Imię i

nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

3. **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 4. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
4. **Niezłożenie** przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego **dowodów** w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę **traktowane będzie jako niespełnienie** przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **wymogu zatrudnienia** na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
- W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 12

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - b. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c. za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłużej niż 10 dni w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień przerwy,
 - d. z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
 - e. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek
 - f. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek
 - g. z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek
 - h. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek
 - i. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia osób, wykonujących czynności wskazane w § 14 ust. 1 umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy (w tym również niezłożenie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dowodów o których mowa w § 14 ust. 3 umowy) – w wysokości 500,00 zł za każdą osobę w każdym miesiącu, w którym nie dopełniono przedmiotowego wymogu.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, z wyjątkiem przypadku opisanego w § 14 ust. b
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 13

PRAWA AUTORSKIE

1. Dokumentacja projektowa wykonana przez Wykonawcę podlega ochronie przewidzianej w obowiązującej ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wraz z odbiorem dokumentacji i zapłatą za odebraną dokumentację, Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania i rozporządzania opracowań projektowych wykonanych w ramach umowy. W ramach nabytych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych:

- a. rozporządzać dokumentacją i wykorzystywać ją na własny użytek,
 - b. wykorzystywać dokumentację lub jej dowolną część do prezentacji;
 - c. wprowadzać dokumentację lub jej części do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk;
 - d. zwielokrotnić dokumentację lub jej części dowolną techniką (w tym m.in. zapisów na dyskietkach, płytach CD, DVD, pamięć RAM, taśmach magnetycznych, nośnikach magnetoptycznych, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne w tym tzw. papier elektroniczny
3. Zamawiający może publikować materiały lub powoływać się na Dokumentację wyłącznie pod warunkiem wskazania w tych materiałach lub odwołaniach autorów Dokumentacji. Materiały te nie mogą zawierać poufnych ani zastrzeżonych informacji dotyczących Stron Umowy, jeżeli Strona zakazała uprzednio na piśmie publikowania takich informacji. Za informacje poufne Strony uznają dane kosztowe oraz informacje ujęte w niniejszej umowie wraz załącznikami.
 4. Przeniesienie praw autorskich nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu wad projektu.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie (przeprojektowanie) w Dokumentacji projektowej zmian wskazanych przez Zamawiającego oraz zobowiązuje się, że uzyska pisemną zgodę twórców (współtwórców), bez prawa do osobnego wynagrodzenia, opisanych poniżej działań Zamawiającego lub jego następców prawnych lub podmiotów działających w ich imieniu, które stanowią lub mogłyby stanowić naruszenia osobistych praw autorskich do koncepcji i projektów objętych Dokumentacją polegających na zmianie (przeprojektowaniu) treści lub formy utworów.

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

- a. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni, i nie kontynuuje robót pomimo wezwania Zamawiającego przekazanego na piśmie.
- b. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,

§ 15

DOPUSZCZALNE ZMIANY UMOWY

1. Dopuszcza się możliwość przedłużenia terminu zakończenia robót odpowiednio co najmniej o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - a. gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okolicznościami, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - b. gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
 - c. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - d. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
2. Zmiany wymienione w art. 144 Prawa zamówień publicznych.
3. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli obu Stron w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

§ 16**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.
2. W przypadku zmiany przez którąkolwiek ze stron, adresu, numeru telefonu lub faksu, należy powiadomić o tym fakcie drugą stronę na piśmie. Powiadomienie takie nastąpi najpóźniej w dniu poprzedzającym taką zmianę. W przypadku braku powiadomienia o takiej zmianie – wysłanie korespondencji na dotychczasowy adres będzie uważane za doręczone.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych , Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egz. otrzymuje Wykonawca, 2 egz. otrzymuje Zamawiający.
6. Integralną częścią umowy jest:
 - program funkcjonalno – użytkowy
 - koncepcja
 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
 - oferta wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY**WYKONAWCA**