

zawarta dnia

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest **pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi dotyczącymi zadania: Remont nawierzchni jezdni chodników ulicy M. Bielskiego w Przemyślu na odcinku od skrzyżowania z ulicą Grunwaldzką do skrzyżowania z ulicą gen. W. Sikorskiego.**
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony został w § 4 umowy.
3. Zamówienie realizowane będzie w ramach dofinansowania z Funduszu Dróg Samorządowych.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Nadzór realizowany będzie od daty przekazania wykonawcy robót budowlanych terenu budowy do czasu zakończenia robót i rozliczenia umowy na roboty budowlane będące przedmiotem nadzoru.
2. Planowany termin pełnienia nadzoru inwestorskiego wraz z rozliczeniem budowy – do dnia 31.12.2021 r.
3. Planowany termin realizacji robót budowlanych: październik/listopad 2020 r. – listopad 2021r.
4. O terminie przekazania placu budowy wykonawcy robót budowlanych Zamawiający powiadomi wykonawcę pisemnie (e-mail, faks) z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.
5. Określone w ust. 2 i 3 terminy mają jedynie charakter informacyjny. W przypadku przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych, Wykonawca będzie pełnił funkcje nadzoru w zakresie ustalonym niniejszą umową, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, do czasu zakończenia robót, ich odbioru i rozliczenia końcowego.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego określonego w § 1 umowy ustala się w wysokości brutto: ... **zł** (słownie:), w tym podatek VAT - ...% -..... oraz wynagrodzenie netto w wysokości:
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, zgodnym z ceną oferty.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy, związane z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą, na podstawie faktur miesięcznych wystawianych przez Wykonawcę do dnia 10-tego następnego miesiąca za miesiąc poprzedni, w wysokości stanowiącej iloraz wynagrodzenia określonego w ust. 1 i planowanego okresu (liczonego w miesiącach) w którym będzie pełniony nadzór, z zastrzeżeniem ust. 4 i ust. 5.
4. Ostatnia faktura zostanie wystawiona po odbiorze robót budowlanych i ich rozliczeniu na kwotę będącą różnicą kwoty wymienionej w ust. 1 i sumy zapłaconych faktur.
5. Podstawę do wystawienia faktur częściowych stanowią miesięczne raporty z postępu realizacji robót.
6. Termin płatności faktur wynosi 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionych faktur.
7. Do każdej faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć listę obecności inspektora nadzoru na budowie w miesiącu za który wystawiana jest faktura.
8. Dane do faktury są następujące: Nabywca: Gmina Miejska Przemyśl, Rynek 1, 37-700 Przemyśl, NIP: 795-231-95-92, Odbiorca: Zarząd Dróg Miejskich w Przemyślu, ul. Wybickiego 1, 37-700 Przemyśl

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się pełnić nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi dotyczącymi zadania: Remont nawierzchni jezdni i chodników ulicy M. Bielskiego w Przemyślu na odcinku od skrzyżowania z ulicą Grunwaldzką do skrzyżowania z ulicą gen. W. Sikorskiego.

2. Roboty budowlane objęte nadzorem inwestorskim dotyczą remontu drogi o odcinku ok. 1700 mb.

3. Wykonawca będzie odpowiedzialny za;
 - a. pełnienie funkcji inspektora nadzoru
 - b. wykonywanie innych czynności, o których mowa w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia oraz umowie na roboty budowlane,
 - c. wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją zadania.
4. Przedstawicielem Wykonawcy, upoważnionym do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym będzie Inspektor Nadzoru robót drogowych.
5. Wszystkie czynności wykonywane przez Wykonawcę muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane, ustawą z dnia 20 marca 1985 roku o drogach publicznych, Kodeksem Cywilnym, ustawą ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz wymaganiami ustalonymi w umowie o roboty budowlane.
6. Do obowiązków Wykonawcy należą:
 - a. udział w przekazaniu terenu budowy wykonawcy robót budowlanych
 - b. nadzorowanie i egzekwowanie wykonywania robót przez wykonawcę zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapisami umowy o roboty budowlane, ustawą Prawo Budowlane i przepisami z nimi związanymi,
 - c. sporządzanie protokołów konieczności oraz wynikających z nich protokołów negocjacji, stanowiących pisemne polecenie wprowadzanych zmian lub dodatkowych zakresów wg wzorów ustalonych z Zamawiającym i przedkładanie ich do zatwierdzenia Zamawiającemu,
 - d. organizowanie prac związanych z nadzorem tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót przez wykonawcę robót budowlanych ani nie wystąpiły roszczenia wykonawcy robót budowlanych i osób trzecich,
 - e. udzielanie wykonawcy robót budowlanych informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących robót,
 - f. dokonywanie analizy i opiniowanie przedstawionego przez wykonawcę robót budowlanych harmonogramu i uaktualnionego harmonogramu, w celu ich akceptacji przez Zamawiającego,
 - g. dopilnowanie przestrzegania przez wykonawcę robót budowlanych zasad BHP i ustaleń planu BIOZ,
 - h. kontrola umów i rozliczeń Wykonawcy robót z jego podwykonawcami,
 - i. stałe (co najmniej co tygodniowe) prowadzenie cyfrowej dokumentacji fotograficznej wykonanych robót, w szczególności robót zanikających oraz w przypadkach wystąpienia ewentualnych usterek. Kopia dokumentacji powinna być przekazywana sukcesywnie Zamawiającemu,
 - j. organizowanie narad koordynacyjnych, sporządzanie protokołów z narad i przekazywanie ich zainteresowanym stronom oraz dopilnowanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych na naradzie,
 - k. nadzorowanie pomiarów badań materiałów i robót w miejscach wyprodukowania i na placu budowy, zgodnie ze STWiORB, a mianowicie:
 - akceptacja materiałów zgodnych z wymaganiami STWiORB ze wskazanych przez wykonawcę robót budowlanych źródeł ich pochodzenia,
 - podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów posiadających atest producenta,
 - akceptowanie receptur i technologii zgodnie z wymaganiami STWiORB,
 - kontrolowanie wytwórni materiałów, prefabrykatów mas bitumicznych i betonów, w celu sprawdzenia zgodności i akceptacji stosowanych metod wytwarzania,
 - kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót,
 - l. zatwierdzenie zakresu kontroli robót prowadzonych przez wykonawcę robót budowlanych,
 - m. inspekcja laboratorium wykonawcy robót budowlanych w celu sprawdzenia, czy stosowane urządzenia pomiarowe i sprzęt laboratoryjny wykonawcy robót budowlanych posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedurę badań,
 - n. ustalenie metod obmiaru robót oraz uczestniczenie przy dokonywaniu obmiarów robót przez wykonawcę robót budowlanych,
 - o. akceptowanie urządzeń i sprzętu pomiarowego stosowanego w czasie prowadzenia robót i ich obmiaru,
 - p. sprawdzanie wykonanych robót i powiadamianie wykonawcy robót budowlanych o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez wykonawcę robót

- budowlanych, a także ustalenia rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
- q. ocenianie przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych kosztów zmian w robotach i przedstawianie do akceptacji Zamawiającego,
- r. dokonywanie odbioru technicznego: gotowych elementów, robót zanikających, ulegających zakryciu, odbioru częściowego robót oraz prac z zakresu obsługi geodezyjnej w ciągu 3 dni od daty ich zgłoszenia,
- s. sprawdzanie miesięcznych zestawień wykonawcy robót budowlanych, wartości zakończonych i odebranych robót, i potwierdzanie kwot do wypłaty,
- t. poświadczanie terminu zakończenia robót,
- u. stwierdzanie wnioskowania zakończenia robót, sprawdzania kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego i przedłożenia do akceptacji Zamawiającego w celu ustalenia terminu ostatecznego odbioru robót oraz uczestniczenie w odbiorze,
- v. sprawdzanie ostatecznej kwoty należnej wykonawcy robót budowlanych, ustalenia i wnioskowania zakresu koniecznych korekt wyliczeń wykonawcy robót budowlanych i przedstawiania Zamawiającemu do podjęcia decyzji o ostatecznej wysokości tej kwoty,
- w. dopilnowanie zabezpieczenia terenu budowy przez wykonawcę robót budowlanych oraz rozliczenie umowy na roboty budowlane, w przypadku odstąpienia od umowy na roboty budowlane,
- x. informowanie Zamawiającego w ciągu 3 dni o wszelkich roszczeniach wykonawcy robót budowlanych, zdarzeniach na budowie dot. np. BHP, konfliktach z władzami lokalnymi i mieszkańcami, od dnia wystąpienia,
- y. dokonywanie wpisów do Dziennika Budowy
- z. uczestniczenie w pracach komisji odbioru końcowego, kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz dopilnowanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas kontroli,
- aa. przygotowanie oceny technicznej zrealizowanego zadania,
- bb. współpraca z administracją dróg w zakresie prawidłowego utrzymania drogi w rejonie budowy i dróg przyległych i objazdowych,
- cc. sporządzanie raportów miesięcznych z postępu realizacji robót. Raport winien zawierać również ilość i rodzaj wykonanych przez nadzór badań w danym miesiącu. Do raportu należy dołączyć dokumentację fotograficzną, o której mowa w pkt i,
- dd. po zakończeniu zadania sprawdzenie kompletności operatu kolaudacyjnego,
- ee. przygotowanie raportu końcowego i rozliczenie zadania w terminie 10 dni od zgłoszenia przez wykonawcę robót budowlanych zadania do odbioru.
- ff. W ramach nadzoru Wykonawca zobowiązany jest wykonać na swój koszt badania laboratoryjne. Rodzaj i ilość badań zgodnie z poniższą tabelą:

| Lp | Opis badania | Jedn. | Ilość badań |
|----------|--|----------------------------|-------------|
| 1 | Badanie przydatności materiałów do wbudowania : | | |
| b | Kruszywo do podbudowy stabilizowanej mechanicznie, pełny zakres badań wg SST, w tym oznaczenie wskaźnika nośności CBR, wraz z oceną przydatności do stosowania | próbka | 2 |
| d | Opiniowanie recepty laboratoryjnej - stabilizacja gruntu cementem wraz z badaniem materiałów oraz sprawdzeniem obowiązujących wg SST właściwości na zarobach próbnym | recepta wraz z materiałami | 2 |

| | | | |
|----------|---|----------------------------|-----------|
| e | Opiniowanie recepty laboratoryjnej BA, SMA KR 3-6 wraz z badaniem materiałów oraz sprawdzeniem właściwości na zarobach próbnych: stabilność (dot. BA), odkształcenie (dot. BA), gęstość strukturalna, gęstość objętościowa, wolne przestrzenie w mieszance, wypełnienia wolnej przestrzeni asfaltem (dot. BA), moduł sztywności pełzania pod obciążeniem statycznym | recepta wraz z materiałami | 3 |
| 2 | Kontrola jakości wykonanych robót | | |
| a | Oznaczenie wskaźnika zagęszczenia gruntu | punkt | 20 |
| b | Oznaczenie max gęstości objętościowej oraz wilgotności opt. wg Proctora | oznaczenie | 5 |
| c | <i>Sondowanie warstw nasypu - sonda lekka</i> | <i>mb</i> | <i>10</i> |
| d | Badanie modułu odkształcenia oraz wskaźnika odkształcenia metodą VSS | punkt | 15 |
| e | Badanie gruntu stabilizowanego cementem - wytrzymałość na ściskanie po 7 i 28 dniach wraz z wykonaniem i pielęgnacją próbek | seria, 6 próbek | 3 |
| 3 | Badanie mieszanek mineralno - asfaltowych oraz próbek wyciętych z nawierzchni | | |
| a | Wycięcie próbki średnicy 150 mm z warstwy asfaltowej oraz wypełnienie otworu mieszanką mineralno - asfaltową | 1 cm | 32 |
| b | Badania wyprodukowanej mieszanki MMA obejmujące oznaczenie: składu mieszanki, stabilności, odkształcenia, gęstości strukturalnej, gęstości objętościowej, wolnej przestrzeni w mieszance, wypełnienia wolnej przestrzeni asfaltem wraz z oceną jakości | próbka | 2 |
| c | Badania próbki wyciętej z nawierzchni asfaltowej obejmujące: pomiar grubości warstwy, oznaczenie składu mieszanki, oznaczenie stabilności, odkształcenia, gęstości strukturalnej, gęstości objętościowej, wolnej przestrzeni, wskaźnika zagęszczenia wraz z oceną jakości | próbka | 4 |
| 4 | Badania mieszanek betonowych, próbek betonu oraz elementów betonowych | | |
| a | Badania prefabrykowanych elementów drogowych: wytrzymałość, nasiąkliwość, odporność na zamrażanie wraz z oceną jakości | komplet oznaczeń | 4 |
| b | Badanie podbudowy betonowej C16/20 – wytrzymałość na ściskanie po 28 dniach | próbka | 3 |

§ 5

PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

Zamawiający wyznacza do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji przedmiotu umowy :

§ 6

1. Wykonawca wyznacza inspektora nadzoru w osobie: ...
2. Czas pobytu/obecności inspektora nadzoru na terenie budowy będzie wynosił minimum 2 godziny dziennie przez 5 dni w tygodniu.
3. Obecność inspektora nadzoru zostanie odnotowana na liście obecności, znajdującej się w siedzibie Zarządu Dróg Miejskich w Przemyślu.
4. Udział w naradach koordynacyjnych nie zalicza się do pobytu na budowie.
5. Inspektorzy nadzoru winni uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych (na wezwanie Zamawiającego jeden raz w roku).
6. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy dopuszcza się możliwość zmiany osoby wskazanej w ust. 1. Zmiana ta wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub

wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganych postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

7. Zmiana o której mowa w ust. 6 nie wymaga zmiany umowy.

§7

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od uzyskania wiadomości o powyższych okolicznościach. Wykonawca może żądać wówczas jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części zamówienia.

§8

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług
 - b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
 - d) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

- jeżeli zmiany określone wyżej będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez wykonawcę
2. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do zmiany wynagrodzenia na podstawie ust. 1. zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
3. Wniosek o którym mowa w ust. 2., powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmian i ich wpływ na koszty wykonania zamówienia.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 2. powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub działając z należytą starannością powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za nieterminowe dokonywanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b. za niewykonywanie obowiązków określonych w § 4, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każde zdarzenie, po uprzednim pisemnym wezwaniu do wykonania określonych prac,
 - c. za niespełnienie wymogu dotyczącego pobytu/obecności inspektora nadzoru na terenie budowy, o których mowa w § 6, w wysokości 100,00 zł za każdy brak pobytu na budowie
 - d. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody lub utraconych korzyści.
3. Kary umowne mogą być potrącone z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1. Umowy.

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egz. otrzymuje Wykonawca, 2 egz. otrzymuje Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA